

2026년 06월 위펀딩 월간 공시

1. 회사의 연계대출 채권 현황 및 연체율 등 연체에 관한 현황

(단위 : 원, %)

구분	누적 연계대출 금액	연계대출 잔액	평균금리	연체채권잔액	연체율
부동산 프로젝트 파이낸싱	88,639,508,654	5,115,000,021	16.01	3,681,010,021	71.97
부동산 담보	29,638,895,857	1,407,080,000	12.68	1,130,000,000	80.31
기타담보 (어음·매출채권담보 제외)	0	0	0.00	0	0.00
어음매출채권담보	550,000,000	122,750,000	15.00	122,750,000	0.00
개인신용	0	0	0.00	0	0.00
법인신용	2,432,000,000	1,350,350,000	15.27	650,100,000	48.14
합계	121,260,404,511	7,995,180,021	15.18	5,583,860,021	69.84

2. 회사의 자기의 계산으로 한 연계투자에 관한 사항

(1) 자기의 계산으로 한 연계투자를 한 상품 현황

(단위: 원, %)

구분	누적연계투자금액	연계투자 잔액	누적자기계산 연계 투자 원금	자기계산 연계 투자 잔액	자기자본대비 자기계산 연계투자 비율	평균 금리	연체율
부동산 프로젝트 파이낸싱	1,808,000,000	70,460,000	275,720,311	0	0.00	17.03	0.00
부동산 담보	1,041,800,000	0	179,616,000	0	0.00	12.87	0.00
기타담보 (어음·매출채권 담보 제외)	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00
어음매출채권담 보	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00
개인신용	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00
법인신용	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00
합계	2,849,800,000	70,460,000	455,336,311	0	0.00	15.65	0.00

(2) 그 밖에 연계투자 상품 현황

(단위: 원, %)

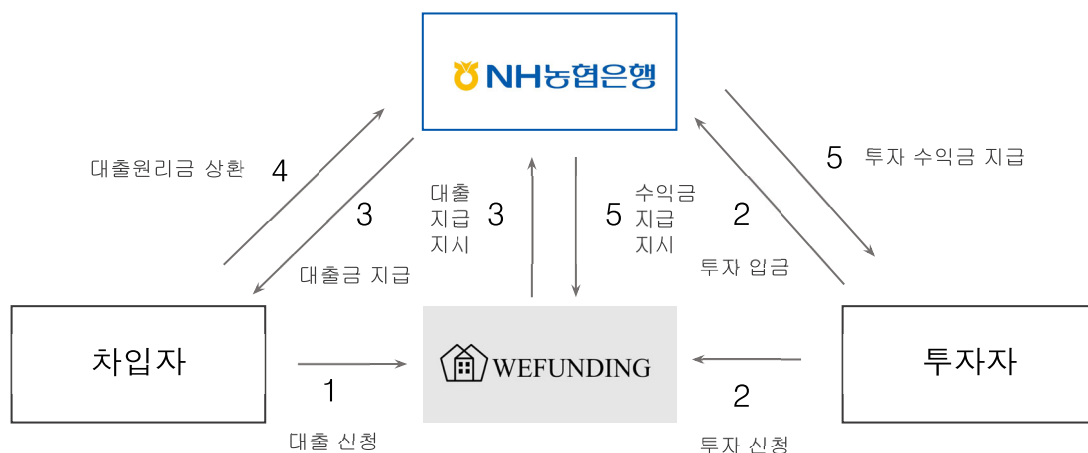
구분	누적연계투자금액	연계투자잔액	평균금리	연체율
부동산 프로젝트 파이낸싱	86,831,508,654	5,044,540,021	16.01	71.57
부동산 담보	28,597,095,857	1,407,080,000	12.66	80.31
기타담보 (어음·매출채권담보 제외)	0	0	0.00	0.00
어음매출채권담보	550,000,000	122,750,000	15.00	0.00
개인신용	0	0	0.00	0.00
법인신용	2,432,000,000	1,350,350,000	15.56	48.14
합계	118,410,604,511	7,924,720,021	16.43	69.57

위펀딩 결산 공시 (2025년 12월 31일 기준)

1. 온라인투자연계금융업 등록 내역

구분		내용
상호	한글	위펀딩
	영문	Wefunding
대표자		이지수
소재지(본점)		서울특별시 강남구 테헤란로 410, 11층 A14 (대치동, 금강타워)
대표 전화번호		02-508-7006
홈페이지 주소		www.wefunding.com
회사 설립일		2015년 6월 30일
법인등록번호		110111 - 5766633
온라인투자연계금융업 등록번호		2022-47
온라인투자연계금융업 등록일		2021년 8월 26일

2. 거래 구조 및 영업 방식



- 1 위펀딩은 차입자에게 대출 신청을 받아 종합 심사과정을 통과할 경우 투자자에게 투자 설명서를 제공합니다.
- 2 , 3 투자자로부터 투자자금을 모집하며, 모집이 완료될 경우, 대출자와 대출 약정을 체결하고 대출금을 지급합니다. 투자금 모 집예치 후 차입자에게 지급되는 전 과정에서 농협 은행 명의 신탁계좌를 이용하며, 위펀딩과 분리되어 있습니다.
- 4 , 5 차입자의 대출원리금 상환 시에도 농협은행 명의 신탁 계좌로 직접 입금되며, 투자자에게 수익금이 정산되어 지급됩니다.

3. 재무 및 경영 현황

(1) 요약재무상태표

(단위: 원)

구분		2025년		2024년	
		금액	구성비	금액	구성비
자산	유동자산	329,785,159	19.91%	1,116,290,929	32.11%
	비유동자산	1,326,333,198	80.09%	2,360,249,164	67.89%
	자산총계	1,656,118,357	100.00%	3,476,540,093	100.00%
부채	유동부채	2,420,642,792	77.73%	2,350,156,234	75.46%
	비유동부채	618,111,829	19.85%	764,143,098	24.54%
	부채총계	3,114,299,332	100.00%	3,114,299,332	100.00%
자본	납입자본금	882,900,000	-63.86%	882,900,000	243.73%
	자본잉여금	486,473,508	-35.18%	452,493,273	124.92%
	이익잉여금	-2,752,009,772	199.04%	-973,152,512	-268.65%
	자본총계	-1,382,636,264	100.00%	362,240,761	100.00%
부채 및 자본총계(총자산)		1,681,118,357		3,476,540,093	

(2) 요약손익계산서

(단위: 원)

과목 구분	2025년 12월 31일	2024년 12월 31일
영업수익	124,611,875	673,418,882
영업비용	1,127,726,755	1,222,589,352
영업이익	(1,003,114,880)	(549,170,470)
영업외수익	114,665,183	100,353,627
영업외비용	890,407,563	219,047,360
법인세비용차감전순이익	(1,778,857,260)	(667,864,203)
법인세비용	-	-
당기순이익	(1,778,857,260)	(667,864,203)

4. 임직원 수 및 전문가 보유내역

(1) 임직원 수

구분			국내
임원	비등기임원		
	등기 이사	사내이사	3 명
		사외이사	
	감사 또는 상근감사위원		1 명
직원	정규직	전체	6 명
		(일반직)	4 명
		(전문인력)	2 명
		(무기계약직)	
	비정규직	전체	
		(전문인력)	
		(그외)	
합계			10 명

(2) 전문가 보유내역

구분	국내	
	정규직	비정규직
회계사	-	1 명
변호사	-	1 명
여신심사역	3 명	-
감정평가사	1 명	-
합계	5 명	

5. 이용자에 대한 상담 업무 시간, 방식 및 연락처

상담방식	업무시간	연락처
전화	10:00~17:00	02-508-7006
이메일	10:00~17:00	help@wefunding.com
채팅 상담	10:00~17:00	홈페이지 내 채팅 서비스 이용

6. 누적 연계대출 금액 및 연계대출 잔액

(1) 누적 연계대출 금액

(단위 : 원)

구분	2026년	2025년	2024년	2023년	2022년	2021년
부동산 프로젝트 파이낸싱	88,639,508,654	90,854,508,654	90,104,508,654	84,016,508,654	76,931,508,654	71,781,508,654
부동산 담보	29,638,895,857	29,638,895,857	29,017,395,857	27,267,395,857	23,285,395,857	21,568,395,857
기타담보 (어음·매출채권담보 제외)	0	0	0	0	0	0
어음매출채권담보	550,000,000	550,000,000	550,000,000	300,000,000	0	0
개인신용	0	0	0	208,000,000	208,000,000	208,000,000
법인신용	2,432,000,000	2,420,000,000	2,293,000,000	1,133,000,000	0	0
합계	121,260,404,511	123,463,404,511	112,924,904,511	100,424,904,511	93,557,904,511	86,994,524,511

(2) 연계대출 잔액

(단위 : 원)

구분	2026년	2025년	2024년	2023년	2022년	2021년
부동산 프로젝트 파이낸싱	5,115,000,021	7,328,820,017	7,658,600,007	7,901,100,014	4,290,000,000	3,651,702,384
부동산 담보	1,407,080,000	1,493,080,000	1,796,000,000	2,758,618,000	1,416,000,000	234,000,000
기타담보 (어음·매출채권담보 제외)	0	0	0	0	0	0
어음매출채권담보	122,750,000	122,750,000	235,000,000	300,000,000	0	0
개인신용	0	0	0	0	0	88,046,400
법인신용	1,350,350,000	1,407,350,000	1,490,250,000	1,113,000,000	0	0
합계	7,995,180,021	10,352,000,017	11,179,850,007	12,072,718,014	5,706,000,000	3,973,748,784

7. 연체율 등 연체에 관한 사항

(1) 연체율

구분		2026년	2025년	2024년	2023년	2022년
부동산 프로젝트 파이낸싱	총 연계대출잔액	5,115,000,021	7,328,820,017	7,658,600,007	7,901,100,014	4,290,000,000
	총 연체채권잔액	3,681,010,021	3,687,820,017	2,838,600,007	1,766,100,014	0
	연체율	71.97	50.32	37.06	22.35	0
부동산 담보	총 연계대출잔액	1,407,080,000	1,493,080,000	1,796,000,000	2,758,618,000	1,416,000,000
	총 연체채권잔액	1,130,000,000	965,000,000	965,000,000	0	0
	연체율	80.31	64.63	53.73	0	0
기타담보 (어음·매출채권 담보 제외)	총 연계대출잔액	0	0	0	0	0
	총 연체채권잔액	0	0	0	0	0
	연체율	0	0	0	0	0
어음매출채권담 보	총 연계대출잔액	122,750,000	122,750,000	235,000,000	300,000,000	0
	총 연체채권잔액	122,750,000	122,750,000	235,000,000	0	0
	연체율	100.00	100.00	100.00	0	0
개인신용	총 연계대출잔액	0	0	0	0	0
	총 연체채권잔액	0	0	0	0	0
	연체율	0	0	0	0	0
법인신용	총 연계대출잔액	1,340,350,000	1,407,350,000	1,490,250,000	1,113,000,000	0
	총 연체채권잔액	650,100,000	650,100,000	650,000,000	0	0
	연체율	48.50	46.19	43.62	0	0
전체	총 연계대출잔액	7,985,180,021	10,352,000,017	11,179,850,007	12,072,718,014	5,706,000,000
	총 연체채권잔액	5,583,860,021	5,425,670,017	4,688,600,007	1,766,100,014	0
	연체율	69.93	52.41	41.94	14.63	0.00

(2) 손실률

(단위: 원)

대출취급연도 구분		2026 년	2025 년	2024 년	2023 년	2022 년	2021 년
부동산 프로젝트 파이낸싱	대출취급액 (A)	10,000,000	750,000,000	5,880,000,000	7,085,000,000	5,150,000,000	5,946,230,000
	손실확정금액 (B)	0	0	0	1,526,200,000	350,000,000	0
	손실률 (C)	0.00	0.00	0.00	21.54	6.80	0.00
부동산 담보	대출취급액	0	621,500,000	1,750,000,000	3,982,000,000	1,717,000,000	617,150,000
	손실확정금액	0	0	0	0	0	0
	손실률	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
기타담보 (어음·매출채권 담보 제외)	대출취급액	0	0	0	0	0	0
	손실확정금액	0	0	0	0	0	0
	손실률	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
어음매출채권담 보	대출취급액	0	0	250,000,000	300,000,000	0	0
	손실확정금액	0	0	0	0	0	0
	손실률	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
개인신용	대출취급액	0	0	0	0	0	0
	손실확정금액	0	0	0	0	0	0
	손실률	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
법인신용	대출취급액	12,000,000	127,000,000	1,160,000,000	1,133,000,000	0	0
	손실확정금액	0	0	0	0	0	0
	손실률	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
전체	대출취급액	22,000,000	1,498,500,000	9,040,000,000	12,500,000,000	6,867,000,000	6,563,380,000
	손실확정금액	0	0	0	1,526,200,000	350,000,000	0
	손실률	0.00	0.00	0.00	12.21	5.10	0.00

8. 대출이자에 관한 사항

(단위 : %)

구분	가중평균금리	현행금리		
		최고금리	최저금리	연체금리
부동산 프로젝트 파이낸싱	16.95	17.00	16.00	2.00 ~ 3.00
부동산 담보	16.42	17.50	12.00	2.00 ~ 3.00
기타담보 (어음·매출채권담보 제외)	0.00	0.00	0.00	-
어음매출채권담보	0.00	15.00	15.00	3.00
개인신용	0.00	0.00	0.00	-
법인신용	15.47	16.00	8.00	3.00
합계	16.57	17.50	12.00	2.00 ~ 3.00

9. 수수료 등 부대비용에 관한 사항

■ 투자자

수수료 및 부대비용 구분	내용 (수수료율 등)
플랫폼 이용수수료	매월 투자원금에 대하여 아래와 같이 플랫폼이용료를 수취합니다. (단, 면제상품은 플랫폼 이용료를 수취하지 않습니다.) 수익률 12% 미만 : 매월 0.1%(연 1.2%) 수익률 12% 이상 15% 미만 : 매월 0.125%(연 1.5%) 수익률 15% 이상 : 매월 0.15%(연 1.8%)
채권 관리 수수료	1. 연체 발생 후 추심으로 회수한 금액이 “추심관리비용” 이하일 경우: 누적 회수금액의 합이 “추심관리비용”에 이를 때까지 “회사”가 회수금액으로비용 보전. 2. 누적 회수금액이 “추심관리비용”을 초과하는 경우: 누적 회수금액 중 “추심관리비용”을 공제한 금액의 25% 범위에서 “회사”가 “추심대행수수료”를 수취 후 잔액을 “투자자”별 투자비율에 따라 “투자자”에게 지급.
추심 성공 수수료	채권 회수금액의 30% 이내
원리금수취권 중개수수료	대출 약정 금액의 3% 이내
원리금수취권 환매수수료	투자금액의 3%이내에서 “회사”가 정하는 비율로 계산하여 환매수수료를 공제하고 지급
회사의 부도, 청산 등으로 영업이 중단되어 외부 기관에 위탁하는 경우	채권회수금액의 30% 이하로 제한하며, “회사”는 위탁계약에서 정한 수수료율을 사이트에 공지
이체 수수료	면제

■ 차입자

수수료 및 부대비용 구분	내용 (수수료율 등)
플랫폼 이용수수료	차입자의 상환능력, 담보물의 가치 등을 종합적으로 평가하여 수수료 차등 책정
중도상환수수료	없음

10. 차입자의 상환능력 평가 체계

- **신용 대출:** 자체 신용평가모형(CSS) 및 전문심사역의 심사평가를 통해 상환능력을 평가합니다.

평가 요소	설명
신용정보	NICE, KCB 점수
소득정보	월 평균 소득, 소득형태, 고용형태 등
소비정보	신용카드 한도 및 개수 등 부채정보
부채정보	한국신용평가정보 등 데이터

- **담보대출:** 차입자가 제공하는 담보물의 담보여력 및 차입자의 신용을 기반으로 상환능력을 평가합니다.

평가 항목	내용	주요 확인 사항
신용도	거래상대방 위험 분석	- 채무자의 신용도(법인, 신탁, 개인별 분석)
상환능력	- 선순위 권리 확인 - 담보인정비율	- 선순위 권리사항 중 당사 채권에 부정적 영향을 미치는 요소가 있는지 (임차인, 대출 등) - 담보인정비율이 인근동종유형의 경매낙찰가율과 10%이상 차이가 있는지 - 타인자본비율 (LTV)와 채권최고액비율 (MTV) 분석
사업성	- 시장 상황 확인 - 가치 추정	- 입지조건 및 해당 지역 부동산 가격 등 시장분석 - 과거 가치 변동 분석 및 미래 가치 추정 - 미래 현금흐름 및 예상 수익을 분석 (DTI분석)
안정성	리스크 분석	- 사회, 경제, 행정적 측면의 리스크 분석
	채권보전 방안	- 담보권 확보 (근저당권 및 우선수익권) 및 보증인의 신용도 파악 - 담보가치 대비 회수 가능 금액 파악 - 부채상환능력평가

- **부동산 PF 대출:** 대출 신청자의 제공 부동산의 가치를 기반으로 대출 상환 능력을 평가합니다.

평가 항목	내용	주요 확인 사항
신용도	거래상대방 위험 분석	- 시행사의 신용도(법인, 신탁, 개인별 분석) - 시공사의 신용도, 재무구조, 시공능력, 사업경험
상환능력	- 자기자본 투입내역 - LTV (대출비율) - 사업이익률	- 자기자본 투입비율 11% 이상인지 - LTV 55% 이상인지 - 사업이익률 20% 이상인지 - 단, SH/LH 매입확약 상품 및 청년주택 상품은 상기 기준 완화 가능
사업성	- 수익성 분석 - 개발 타당성 확인	- 입지조건 및 해당 지역 부동산 가격 등 시장분석 - 사업유형 (분양, 임대) - 토지확보, 부지매입가 및 공사비 등의 적정성 - 준공후 가치 추정, 분양가격 및 예상 분양률 - 미래 현금흐름 및 예상 수익률
안정성	리스크 분석	- 토지매입, 소유권, 시행, 시공, 분양, 사업 리스크 분석 - 사회, 경제, 행정적 변화에 따른 리스크 분석
	채권보전 방안	- 담보권 확보 및 보증인의 신용도 - 담보가치 평가 및 부보범위의 적정성 - 부채상환능력평가

11. 상환방식에 관한 사항

상환 방식	내용
원금균등분할상환	대출 원금을 대출기간으로 균등하게 나누어 이자는 상환으로 줄어든 대출 잔액에 대해서 상환하는 방식
원리금균등분할상환	원금과 이자를 대출 기간 동안 균등하게 상환하는 방식
만기일시상환	대출 기간동안 이자만 부담하고 만기에 전액 상환하는 방식

12. 채무불이행 시 채권 추심 등 원리금 회수 방식에 관한 사항

회수 방식	내용
담보물 처리방안	1. 임의경매, 공매를 통한 담보물 매각 2. 수의계약을 통한 담보물 매각 3. 담보물 인수를 통한 투자금 상환
채권 추심방안	1. 위편딩 자체 채권추심 2. 협약 신용정보회사에 채권추심 의뢰 3. 협약 법무법인의 법적 조치를 통한 채권추심

13. 투자금 등의 예치기관에 관한 사항

구분	예치기관			
	은행	저축은행	증권금융	기타
연계투자예치금				
연계투자신탁금	농협은행			

14. 회사의 이해상충 방지 체계

■ 당사는 “이해상충관리지침”을 2020년 10월 15일 “온라인투자연계금융업 및 이용자보호에 관한 법률(이하 “법”) 제5조 제1항 제6호, 제14조 제3항 제4호, 제17조 1항, 제8호, 제18조 및 동법 시행령 제4조1항제9호, 제9조 제3호에 따라 수립하였으며, 온라인투자연계금융업 등록일 이후로부터 시행 하고 있습니다.

■ 위의 지침에 의거하여 이해상충이 방지 및 관리여부에 대해 주기적으로 점검합니다. 당사의 주요 이해상충방지에 위한 정책에 대한 주요 구성 내용의 요약 내용은 아래와 같습니다.

구분	주요 요약 내용
제1조 목적	본 이해상충관리지침은 특정 이용자와 다른 이용자 간, 회사와 이용자 간의 이해상충을 방지하기 위한 제반 절차를 수립하는 것을 목적으로 함
제2절 기본원칙 제2조	고객이익 우선원칙, 이해상충문제의 숙지 및 차단
제3조 이해상충 숙지 및 차단	기본 원칙에 대한 수립을 통해 사전에 이해상충문제가 발생할 수 있는 가능성을 낮추고자 함
제4조 이해상충 관리	임직원은 회사와 고객, 고객과 고객 간 이해상충 관계에 있거나 우려되는 경우, 준법감시인과 사전 협의
제5조 이해상충 방지체계 마련	이해상충의 파악, 평가, 관리 체계에 대해 합리적 검증 가능하도록 할 것
제7조 이해상충의 유형	ㄱ. 특정 이용자와 다른 이용자 간의 이해상충 ㄴ. 회사 임직원과 이용자 간의 이해상충
제8조, 제9조 이해상충관리위원회 설치 및 운영	이해상충이 발생할 가능성을 파악하고 내부통제 기준에 따라 적절히 관리하고자 함 또한, 이해상충 발생 우려가 있는 업무 간의 정보 교류를 차단하기 위해 업무 수행 기준과 관리 체계를 마련함

15. 원리금 상환 배분 업무에 관한 계획 등 위탁 현황

구분	수탁자		
	법무법인등	회계법인	기타
원리금 상환·배분업무에 관한 계획	법무법인 대길		
연계대출채권 등의 관리 계획	법무법인 대길		
투자금 및 상환금 관리계획	법무법인 대길		
연계투자 및 연계대출 계약의 관리 계획	법무법인 대길		
그 밖의 사항			

16. 원리금 상환 배분 업무에 관한 계획 등에 따른 업무처리 절차

■ 당사가 등록취소, 해산결의, 파산선고 등에 의해 영업 중단되는 경우, 위탁계약을 체결한 법무법인 대길 (이하 '수탁기관')에 의하여 연계대출채권 관리, 원리금 상환 배분, 채권추심 등의 업무를 처리합니다.

구분	주요 내용
업무 시기	1. 당사가 부도로 회사를 운영하지 못할 때 2. 당사가 회사를 폐업할 때 3. 상기 준하는 사유로 인해 원리금수취권을 행사할 수 없을 때 4. 온라인투자연계금융업 등록이 취소되었을 때
업무 범위	1. 원리금 상환, 배분, 업무계획에 관한 사항 2. 연계대출채권 등의 관리계획에 관한 사항 3. 투자금, 상환금 관리계획에 관한 사항 4. 연계투자계약 및 대출계약의 관리에 관한 사항 5. 그 밖에 상기에 준하는 사항으로 금융위원회가 정하여 고시하는 사항

17. 온라인 정보관리 실태점검 현황 시

■ 온라인투자연계금융업법 제 30조 제2항에 따라서 (주)위펀딩은 아래와 같이 온라인 정보관리 실태점검을 실시하였습니다.

점검 기관	(주)에이쓰리시큐리티 [정보보호산업진흥법 제23조에 따라 지정된 정보보호 서비스 전문기업]
점검 기간	'25.12.15 ~ '25.12.19
점검 내용	8개 분야, 137개 항목 점검
점검 결과	위펀딩의 온라인 정보관리 실태점검 결과 보안지수는 94점 “우수” 수준으로 개인정보관리 중 ‘개인신용정보 처리 위탁’ 및 ‘개인신용정보 삭제(파기)’ 항목에서 취약한 것으로 분석되었습니다.
개선 계획	위펀딩의 점검결과는 우수한 수준으로, 더욱 안전한 정보관리 체계 운영을 위해 제규정 변화에 지속적인 관심을 갖고 대응할 예정입니다

수시 공시

회사의 연체율이 100분의 15를 초과하여 아래의 사실을 공시함.

(1) 연체발생사실

(단위 : 원, 명, %)

구분	30일 이상 연체대출채권		연체율
	차입자수	금액	
부동산PF	7	3,681,010,021	71.97
부동산담보	3	1,130,000,000	80.31
기타담보 (어음·매출채권담보 제외)	0	0	0.00
어음·매출채권담보	1	122,750,000	0.00
개인 신용	0	0	0.00
법인 신용	3	650,100,000	48.14
합계	14	5,583,860,021	69.84

(2) 연체가 발생한 연계대출 계약의 내용

상품유형	상품명	연계대출금액	연체 금액	대출실행일	연체발생일
부동산PF	신림역 수익형 원룸 신축	500,000,000	271,000,017	2024. 4. 26	2025. 1. 26
부동산PF	송정역 역세권 다세대주택 신축	600,000,000	600,000,000	2023. 4. 26	2024. 4. 26
부동산담보	여수 웅천 근린생활시설 담보대출투자	1,000,000,000	965,000,000	2023. 5. 31	2024. 5. 31
부동산PF	경기도 광주 고급주택 신축	800,000,000	608,800,000	2023. 12. 12	2025. 9. 12
어음·매출채권담보	법인 공사비채권 담보대출	250,000,000	122,750,000	2024. 2. 23	2024. 6. 23
법인 신용	성수동 복합상가 준공자금 유동화	340,000,000	340,000,000	2024. 3. 29	2024. 7. 29
법인 신용	건설사 시공이익 유동화	300,000,000	260,100,000	2024. 5. 21	2024. 8. 25
법인 신용	법인운영자금 대출	50,000,000	50,000,000	2024. 4. 26	2025. 1. 26
부동산PF	판교 인근 고급 타운하우스 신축	230,000,000	175,490,000	2024. 12. 24	2025. 9. 12
부동산PF	춘의역A 역세권 주상복합 신축	1,560,000,000	1,549,080,000	2023. 9. 14	2026. 2. 14
부동산PF	부천 춘의동 연립주택 LH매입 상품 - A	230,000,000	228,390,000	2024. 10. 29	2026. 2. 14
부동산PF	부천 춘의동 LH매입확약 아파트 신축-A	250,000,000	248,250,000	2025. 4. 23	2026. 2. 14
부동산담보	일산 더파인 오피스텔 담보	125,000,000	125,000,000	2025. 2. 6	2026. 3. 6
부동산담보	일산동구 그리드 오피스텔 담보 대출	40,000,000	40,000,000	2025. 4. 10	2026. 5. 10
합계		6,275,000,000	5,583,860,017		

(3) 부실채권 발생 사실

연계대출 상품명	상품유형	연계 대출일자	연계 대출금액	부실 금액	부실 발생일
부동산 프로젝트 파이낸싱	서울대입구역 오피스텔 준공자금대출	2023. 6. 19	800,000,000	757,600,000	2026. 3. 31
부동산 프로젝트 파이낸싱	독산역 신축 오피스텔 PF 대출	2023. 1. 19	800,000,000	493,600,000	2026. 3. 31
부동산 프로젝트 파이낸싱	인천시청역 역세권 오피스텔 신축사업	2022. 12. 9	500,000,000	500,000,000	2026. 3. 31
부동산 프로젝트 파이낸싱	인천시청역 역세권 오피스텔 준공자금대출	2023. 11. 15	125,000,000	125,000,000	2026. 3. 31